

 مزایده‌گزار: شرکت معدنی و صنایع معدنی ارزش آفرین				عنوان: مزایده فروش کارخانه پوشاک	محل فروش: کرمان
شماره مزایده: ۱۴۰۴-A-۰۲				عنوان مدرک: (دعوتنامه و شرایط عمومی مزایده)	صفحه: ۱ از ۱۰
PROJECT	SEQ.	Rev.	Vol.		
K	M	00	01		

مزایده‌گزار:
شرکت معدنی و صنایع معدنی ارزش آفرین



مزایده فروش کارخانه پوشاک

شماره مزایده: ۱۴۰۴-A-۰۲

 مزایده‌گزار: شرکت معدنی و صنایع معدنی ارزش آفرین				عنوان: مزایده فروش کارخانه پوشاک	محل فروش: کرمان
شماره مزایده: ۱۴۰۴-۰۲-A				عنوان مدرک: (دعوتنامه و شرایط عمومی مزایده)	صفحه: ۲ از ۱۰
PROJECT	SEQ.	Rev.	Vol.		
K	M	00	01		

بسمه تعالی

شرکت معدنی و صنایع معدنی ارزش آفرین (که از این پس در این اسناد فروشنده نامیده می‌شود) در نظر دارد از طریق مزایده نسبت به فروش کارخانه پوشاک شهرستان کرمان اقدام نماید.
به استناد آگهی مزایده از شما دعوت می‌گردد با مطالعه دقیق و کامل و رعایت شرایط مندرج در اسناد مزایده در آن شرکت و قیمت پیشنهادی خود را اعلام فرمایید.

۱- موضوع مزایده

موضوع مزایده: فروش کارخانه پوشاک واقع در شهرستان کرمان به آدرس کرمان-شهرک صنعتی شماره ۲-خیابان یاسمن ششم

۲- سپرده یا ضمانتنامه شرکت در مزایده

۱-۲) مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیارد) ریال می‌باشد که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر همراه با اسناد مزایده در پاکت (الف) به دستگاه مزایده‌گزار تسلیم شود.

الف) رسید بانکی مبنی بر واریز وجه فوق به حساب شماره ۹۹۵۵۰۲۵۹۴۲ به نام شرکت معدنی و صنایع معدنی ارزش آفرین نزد بانک ملت شعبه زرنند

ب) ضمانتنامه مورد قبول مزایده‌گزار (ضمانتنامه بانکی یا چک صیادی که در سامانه ثبت شده و سفته به میزان دو برابر مبلغ بند ۱-۲) به نفع شرکت معدنی و صنایع معدنی ارزش آفرین

ج) مدت اعتبار تضمینهای فوق باید حداقل ۳ ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد(ها) باشد.

د) به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲-۲) تضمین شرکت در مزایده بمنظور حصول اطمینان از حسن اجرای مفاد پیشنهاد شرکت در مزایده و اجرای تعهداتی است که بوسیله پیشنهاد دهنده در مورد امضای قرارداد تعهد شده است. تضمین شرکت در مزایده برای مدت اعتبار پیشنهادها بوسیله فروشنده نگهداری خواهد شد و در صورت امتناع پیشنهاد دهنده از پرداخت کالای مورد نظر، ضمانتنامه‌های شرکت در مزایده بوسیله فروشنده ضبط خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه ادعایی در این زمینه نخواهد داشت. ضمناً قید آدرس و شماره فاکس بانک صادر کننده بر روی ضمانت نامه ضروری می‌باشد.

۳-۲) در صورتیکه تضمین شرکت در مزایده بصورت ضمانتنامه بانکی باشد باید از یکی از بانک‌های ایران تحصیل و تسلیم شود.

۴-۲) سپرده و یا ضمانتنامه پیشنهاد دهنده‌ای که در مزایده برنده شناخته می‌شود تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم ضمانتنامه حسن انجام تعهدات بوسیله فروشنده نگهداری خواهد شد.

۵-۲) سپرده و یا ضمانتنامه شرکت در مزایده پیشنهاد دهنده‌گانی که پیشنهاد آنان در مرتبه دوم قرار گیرد نیز تا امضای قرارداد نگهداری خواهد شد و پس از آن ضمانتنامه شرکت در مزایده شرکت کنندگان مذکور آزاد و یا هرگاه تضمینی بصورت سپرده نقدی باشد به آنها مسترد می‌گردد.

۳- محل تحویل اموال برنده مزایده

کارخانه پوشاک واقع در استان کرمان بوده و با کلیه تجهیزات تحویل خریدار خواهد شد.

 مزایده‌گزار: شرکت معدنی و صنایع معدنی ارزش آفرین				عنوان: مزایده فروش کارخانه پوشاک	محل فروش: کرمان
شماره مزایده: ۱۴۰۴-۸-۰۲				عنوان مدرک: (دعوتنامه و شرایط عمومی مزایده)	صفحه: ۳ از ۱۰
PROJECT	SEQ.	Rev.	Vol.		
K	M	00	01		

۴- هماهنگی جهت دریافت اطلاعات

داوطلبان شرکت در مزایده می‌توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر از وضعیت پروژه و سایر قسمت‌ها به آدرس تهران، شهرک غرب، خیابان درختی، خیابان سپهر شرقی پلاک ۷۷ طبقه ۳ امور بازرگانی مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۱۸۸۳۷۶۱۰۱ داخلی ۱۰۲ با خانم طباح تماس حاصل نمایند.

۵- زمان و هزینه دریافت اسناد مزایده

زمان دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ لغایت تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ می‌باشد.

۶- انصراف از شرکت در مزایده

اگر خریدار اسناد مزایده، مایل به شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد نباشد، باید حداکثر ۷۲ ساعت قبل از آخرین مهلت ارائه پیشنهاد، مراتب را بصورت کتبی به شرکت معدنی و صنایع معدنی ارزش آفرین اعلام نماید.

۷- تسلیم پیشنهادها

پیشنهاد دهندگان باید پیشنهادهای خود را به ریال و با رعایت مفاد دستورالعمل به پیشنهاد دهندگان و به شرح مندرج در آن تکمیل و تا پایان ساعت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ به آدرس تهران، شهرک غرب، خیابان درختی، خیابان سپهر شرقی، پلاک ۷۷ طبقه ۳ به امور بازرگانی شرکت معدنی و صنایع معدنی ارزش آفرین سرکار خانم طباح تسلیم کنند.

۸- تاریخ گشایش پیشنهادها

گشایش پیشنهادها توسط کمیسیون معاملات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ در محل شرکت معدنی و صنایع معدنی ارزش آفرین انجام می‌گردد.

۹- حضور پیشنهاد دهندگان

امکان حضور نماینده مزایده‌گران در محل کمیسیون معاملات مزایده‌گزار میسر نمی‌باشد.

۱۰- مالیاتها و عوارض و حقوق قانونی

کلیه مالیاتها، عوارض و حقوق قانونی بر اساس مقررات جاری جمهوری اسلامی ایران و اسناد و مدارک پیمان بعهده خریدار می‌باشد که در قیمت پیشنهادی لحاظ و ارائه می‌نماید لذا بجز شرایط مندرج در اسناد مزایده هیچگونه شرایط دیگری مورد پذیرش نمی‌باشد.

۱۱- الحاقیه‌ها و اصلاحات

۱۱-۱ فروشنده می‌تواند در هر موقع که بخواهد تا سه روز قبل از تاریخ آخرین روز تسلیم پیشنهادها نسبت به شرایط مزایده، با ارسال الحاقیه‌هایی تجدیدنظر نماید و در این صورت الحاقیه(ها) جزء لاینفک اسناد مزایده محسوب خواهد شد.

۱۱-۲ چنانچه پیشنهادی قبل از ارسال الحاقیه(ها) مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را به منظور انجام تغییرات و اصلاحات لازم بنماید و چنانچه این تجدید نظر یا اصلاح مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت پیشنهادی یا هر دو باشد در این صورت فروشنده می‌تواند با اعلام کتبی آخرین روز دریافت پیشنهادها را به تعویق اندازد به نحوی که پیشنهاد دهندگان فرصت کافی برای اعمال اصلاحات و تجدید نظر داشته باشند.

۱۱- تعیین برنده مزایده

فروشنده در رد یا قبول هریک از پیشنهاد دهندگان بنا به مصالح خود مختار می‌باشد و در این رابطه پاسخگوی هیچکدام از پیشنهاد دهندگان در مزایده یا سازمانها، نهادها و دیگر مراجع نمی‌باشد.

۱۲- امضای پیشنهادها

 مزایده‌گزار: شرکت معدنی و صنایع معدنی ارزش آفرین				عنوان: مزایده فروش کارخانه پوشاک	محل فروش: کرمان
شماره مزایده: ۱۴۰۴-A-۰۲				عنوان مدرک: (دعوتنامه و شرایط عمومی مزایده)	صفحه: ۴ از ۱۰
PROJECT	SEQ.	Rev.	Vol.		
K	M	00	01		

پیشنهاد دهنده باید کلیه اوراق پیشنهاد را بوسیله امضای مجاز خود امضا و مهر نماید پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد مزایده را که از فروشنده دریافت می‌دارد بدون تغییر یا حذف قسمتی از آنها ضمیمه پیشنهاد خود نماید. در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد مزایده به امضای پیشنهاد دهنده نرسیده باشد تسلیم پیشنهاد بمنزله قبول تمام شرایط اسناد مزایده از طرف پیشنهاد دهنده تلقی خواهد شد. چنانچه تمامی اسناد ارائه شده فاقد مهر و امضا باشد، در این صورت پیشنهاد مردود تلقی می‌شود.

۱۳ - صراحت پیشنهادات

پیشنهادهای باید صریحاً و بدون قید و شرط تهیه و تسلیم گردد به پیشنهادهای مبهم و مشروط و فاقد امضا ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین به پیشنهادهایی که بعد از انقضا مدت مقرر واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴- پاسخگویی به سوالات پیشنهاد دهندگان

۱-۱۴ هر یک از دعوت‌شدگان در مزایده که نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات و اسناد مزایده سوالی داشته باشند می‌تواند از فروشنده تقاضای توضیح نمایند.

۲-۱۴ هر نوع توضیح یا تجدید نظر اضافی یا حذف مطالبی که در مدارک مزایده مورد نیاز باشد از طریق رسمی انجام و طی نامه از طرف فروشنده به آدرس دعوت‌شدگان ارسال می‌شود.

۱۵- تغییر در مقادیر اموال

ملاک محاسبه املاک و تجهیزات مدارک و مستندات موجود در محل کارخانه می‌باشد و پس از تعیین و توافق صورتجلسه خواهد شد.

۱۶- بازدید از محل کار

پیشنهاد دهنده می‌تواند با هماهنگی قبلی از محل کار بازدید به عمل آورد و سپس مبادرت به پیشنهاد قیمت نماید. در صورت درخواست مزایده گران می‌توانند با نماینده شرکت سرکار خانم فیضی به شماره تلفن ۰۳۴۳۳۳۸۶۵۷۳ داخلی ۲۰۰ تماس حاصل نمایند.

 مزایده‌گزار: شرکت معدنی و صنایع معدنی ارزش آفرین				عنوان: مزایده فروش کارخانه پوشاک	محل فروش: کرمان
شماره مزایده: ۱۴۰۴-۸-۰۲				عنوان مدرک: (دعوتنامه و شرایط عمومی مزایده)	صفحه: ۵ از ۱۰
PROJECT	SEQ.	Rev.	Vol.		
K	M	00	01		

دستورالعمل به پیشنهاد دهندگان

۱- ارسال پیشنهادات

- ۱-۱) پاکتهای محتوی پیشنهاد باید به نشانی تعیین شده در دعوتنامه شرکت در مزایده تسلیم گردد.
- ۲-۱) در مقابل تسلیم پاکتهای محتوی پیشنهاد باید رسید با قید تاریخ کامل وصول (ساعت، روز، ماه و سال) مطالبه و اخذ گردد.
- ۳-۱) در مورد پیشنهادهایی که با پست سفارشی ارسال شود در صورتیکه در موقع مقرر دریافت نشود فروشنده مسئولیتی نخواهد داشت

۲- طرز تهیه پیشنهادها

پاکت‌ها باید به روش زیر تهیه و مهر شده و در مهلت مقرر تحویل گردد.

۱-۲) **پاکت الف:** ضمانتنامه شرکت در مزایده در پاکت مهر شده به نام الف (حرف الف باید در پشت آن درج گردد)

۲-۲) **پاکت ب:**

- باید حاوی موارد ذیل باشد.

- اوراق شرایط شرکت در مزایده که تماماً با تصریح اینکه (مورد قبول است) ذیل آن تکمیل و به مهر و امضاء شرکت‌کننده در مزایده رسیده است.
 - تصویر آخرین روزنامه رسمی که مبین آخرین تغییرات هیئت‌مدیره و امضاهای مجاز باشد (از تاریخ ثبت آن بیش از دو سال نگذشته باشد)
 - رونوشت مصدق اساسنامه
 - شرکت‌کننده باید مهر و امضاهای مجاز خود را روی سربرگ رسمی شرکت معرفی نماید و آنرا درون پاکت «ب» قرار دهد
- تبصره: شرکت‌کننده در مزایده باید تمامی برگهای اسناد و مدارکی را که در پاکت (ب) قرار می‌دهد مهر و امضاء نماید و این عمل به معنی صحت و درستی مدارک ارسال شده می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم تصدیق (مهر و امضاء نمودن) اسناد داخل پاکت (ب) با مهر و امضای مجاز پیشنهاد دهنده و یا تصدیق خلاف واقع اسناد، مزایده‌گزار مخیر است تصمیم مناسب در این خصوص اتخاذ نماید در این صورت هیچگونه اعتراضی از طرف پیشنهاد دهنده مسموع نخواهد بود.

۲-۳) **پاکت ج:** برگ پیشنهاد قیمت

مطابق فرم پیوست اسناد مزایده در پاکت مهر شده "ج" (حرف ج باید در پشت آن درج گردد)

پاکت "ج" صرفاً حاوی پیشنهاد قیمت است که بالاترین قیمت پیشنهادی برای خرید کارخانه پوشاک است و چنانچه در پاکت پیشنهاد قیمت (ج) غیر از بهای پیشنهادی مطلب و یا شرطی قید شود به هیچ‌وجه مورد توجه قرار نگرفته و منحصراً مفاد و مواد این شرایط و رقم پیشنهادی در روی فرم پیشنهاد قیمت ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۱: چنانچه پیشنهاد قیمت با عدد و حروف نباشد و یا دارای قلم خوردگی باشد مردود شناخته خواهد شد.

۲-۴) سه پاکت فوق در یک پاکت یا یک بسته‌بندی مهر شده قرار گیرد که در پشت آن شماره مزایده و عنوان مزایده و نام و نشانی پیشنهاد دهنده درج شده باشد.

۲-۵) پیشنهاد دهنده باید قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای عملیات موضوع مزایده براساس جداول قیمت مربوط و به شرح مندرج در این دستورالعمل تعیین نماید.

۲-۶) کلیه محتویات پاکتهای "ب" و "ج" باید در یک نسخه اصل تهیه و تسلیم شوند.

۲-۷) در مواردی که در اسناد مزایده لازم دانسته شده باشد مبالغ تعیین شده در پیشنهادها باید به حروف و ارقام مشخص گردند.

 مزایده‌گزار: شرکت معدنی و صنایع معدنی ارزش آفرین				عنوان: مزایده فروش کارخانه پوشاک	محل فروش: کرمان
شماره مزایده: ۱۴۰۴-۰۲-A				عنوان مدرک: (دعوتنامه و شرایط عمومی مزایده)	صفحه: ۶ از ۱۰
PROJECT	SEQ.	Rev.	Vol.		
K	M	00	01		

۸-۲) در صورت مشاهده اختلاف بین مبالغ تعیین شده به حروف و مبالغ تعیین شده به ارقام مبالغ تعیین شده به حروف معتبر خواهند بود در صورتیکه در جلسه کمیسیون معاملات اینگونه اشتباه محاسبات مشخص نگردد و برنده مزایده هم اعلام گردد در این صورت خریداری که بعنوان برنده مزایده شناخته شده حق هیچگونه ادعا یا اعتراض نسبت به طرح موضوع فوق نخواهد داشت و باید پیشنهاد را بر اساس قیمت صحیح اصلاح نماید.

۹-۲) چنانچه برنده مزایده براساس قیمت‌های کل ارائه شده در جلسه کمیسیون معاملات مشخص و تعیین گردد و بعدا خریدار یا خریدارانی مدعی شوند که در قیمت پیشنهادی‌شان اشتباه محاسباتی وجود دارد و با اصلاح آن مبلغ پیشنهادی برنده مزایده می‌شود، ادعای او مسموع و قابل طرح نخواهد بود.

۱۰-۲) در صورتیکه در متن پیشنهادها قلم خوردگی یا تراشیدگی یا پاک شدگی باشد باید محل آن به امضاء پیشنهاد دهنده برسد در غیر اینصورت پیشنهاد ناقص و مردود تلقی خواهد شد.

۱۱-۲) پیشنهادها باید طبق فرم پیشنهاد و سایر اسناد مزایده بدون هیچگونه تغییری تهیه شوند و منضم به کلیه توضیحات و اسناد لازم باشند.

۱۲-۲) پیشنهاد دهنده باید کمترین قیمت ممکن را در موقع تحویل اسناد ارائه نماید.

۱۳-۲) کلیه صفحات و اوراق اسناد مزایده باید با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت یا موسسه پیشنهاد دهنده برسد و ممهور شود و چنانچه قسمتی از آنها سهواً مهر و امضا نشده باشد در این صورت پیشنهاد مردود تلقی می‌گردد.

۳- گشایش پیشنهادها

پاکتهای محتوی پیشنهادها در ساعت و تاریخی که در دعوتنامه مزایده ذکر شده است و به ترتیب زیر یکی پس از دیگری بوسیله کمیسیون مزایده باز خواهند شد.

الف) ابتدا پاکت الف باز خواهد شد هرگاه محتوای این پاکت به ترتیب گفته شده در این دستور العمل، کامل نباشد پیشنهاد مردود تلقی و نسبت به گشودن پاکتهای دیگر اقدامی بعمل نخواهد آمد و عیناً به پیشنهاد دهنده مربوط مسترد خواهد شد.

ب) هرگاه محتوای پاکت الف به شرحی که در بالا بیان شد و به طور صحیح گذارده شده باشد پاکت ب باز خواهد شد و محتوای آن بررسی می‌گردد در صورتیکه کلیه اسناد ممهور به مهر و امضای شرکت پیشنهاد دهنده باشد نسبت به گشایش پاکتهای ج اقدام می‌شود.

۴- وضع پیشنهادها و امضای آن

۱-۴) هر پیشنهاد باید شامل نام محل سکونت و محل اقامت قانونی شخص یا اشخاصی که پیشنهاد را تسلیم می‌نمایند، باشد و باید بوسیله پیشنهاد دهنده با امضای معمولی او امضا شود پیشنهادهایی که بوسیله شرکتها داده می‌شود باید متضمن اطلاعات کامل در مورد نام کلیه شرکاء و نام کسانی که اختیار امضاء اسناد تعهدآور و پیمانها را دارند بوده و باید به وسیله صاحبان امضاء مجاز شرکت امضاء شود و یا در صورتیکه نماینده‌ای از طرف آنان اختیار امضاء داشته باشد وکالتنامه و اختیارنامه لازم و یک نسخه فتوکپی مصدق اساسنامه و آخرین تغییرات شرکت در این باره پیوست شده باشد.

۲-۴) امضای زیر اسناد مزایده به منزله قبول کلیه مفاد آنها تلقی خواهد شد.

۳-۴) اسنادی که وضع پیشنهاددهندگان را ارائه می‌نمایند باید بصورت رسمی تنظیم شده و به همراه وکالتنامه و اسناد مربوط دیگر که مشخص نمایند چه اشخاصی مستقیماً مسئول اجرای صحیح قرارداد بوده و می‌توانند از طرف پیشنهاددهنده رسیده‌ها، پیمانها و اسناد تعهدآور دیگر را امضا نمایند باشند.

۵- اعتبار پیشنهادها

پیشنهادها باید از هر حیث برای مدت ۶۰ (شصت) روز بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها معتبر باشند.

 مزایده‌گزار: شرکت معدنی و صنایع معدنی ارزش آفرین				عنوان: مزایده فروش کارخانه پوشاک	محل فروش: کرمان
شماره مزایده: ۱۴۰۴-A-۰۲				عنوان مدرک: (دعوتنامه و شرایط عمومی مزایده)	صفحه: ۷ از ۱۰
PROJECT	SEQ.	Rev.	Vol.		
K	M	00	01		

۶-تفسیر یا تصحیح اسناد و مدارک

پیشنهاد دهنده باید به دقت اسناد و مدارک قرارداد را بررسی کرده و کاملاً از کلیه شرایط و موضوعاتی که می‌تواند به هر صورت در پیشنهاد قیمت موثر باشد اطلاع حاصل نماید. هرگاه پیشنهاد دهنده‌ای اختلافی در اسناد ملاحظه کرد یا متوجه از قلم‌افتادگی مشخصات یا اسناد دیگری شود یا در مورد معانی آنها دچار تردید شود باید فوراً فروشنده را کتبا مطلع نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد کتبا توضیح او را دریافت نماید.

۷- برنده مزایده

برنده مزایده با توجه به قیمت کل پیشنهادی تعیین خواهد شد. فروشنده هیچگونه اجباری در توضیح یا توجیه انتخاب برنده مزایده به شرکت کنندگان در مزایده ندارد.

۸-اعطای پیمان و فسخ آن

فروشنده حق اعطای پیمان به هر پیشنهاد دهنده‌ای که پیشنهاد او را بیشتر با اهداف خود منطبق می‌یابد دارد. در صورتیکه برنده اول مزایده از قبول خرید کارخانه و پرداخت مبالغ خودداری کند وجه‌الضمان شرکت در مزایده وی به نفع فروشنده ضبط و نامبرده وظیفه و مسئولیت دیگری در قبال فروشنده نخواهد داشت.

در هر صورت برنده مزایده باید ظرف مدت حداکثر هفت روز پس از اعلام فروشنده، نسبت به پرداخت و جابجائی اموال اقدام نماید.

۹-قیمت‌ها

قیمت پیشنهادی باید در فرم پیشنهاد قیمت که پیوست اسناد می‌باشد بصورت خوانا درج شود.

۱۰-سازش به زیان فروشنده

هرگاه در مزایده‌ای وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگانی به زیان فروشنده سازش کرده‌اند و مراتب به فروشنده گزارش شود و چنانچه به تشخیص فروشنده این امر صورت گرفته باشد مزایده ابطال خواهد شد.

۱۱-انتقال به غیر

شرکت‌کننده در مزایده حق انتقال تعهدات را بدون موافقت قبلی و کتبی فروشنده به شخص و یا اشخاص حقوقی یا حقیقی دیگر ندارد.

تاریخ:

نام و نام‌خانوادگی، سمت، امضای مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

کد ملی:

آدرس کامل:

کد پستی:

تلفن:

فاکس:

 مزایده‌گزار: شرکت معدنی و صنایع معدنی ارزش آفرین				عنوان: مزایده فروش کارخانه پوشاک	محل فروش: کرمان
شماره مزایده: ۱۴۰۴-A-۰۲				عنوان مدرک: (دعوتنامه و شرایط عمومی مزایده)	صفحه: ۸ از ۱۰
PROJECT	SEQ.	Rev.	Vol.		
K	M	00	01		

شرکت..... پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مزایده، شرایط مزایده، تعهدنامه اجراء و قبول مدارک و اسناد و مدارک عمومی مزایده، موافقتنامه و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مزایده پس از بازدید کامل از محل و با اطلاع کامل از جمع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای سپرده در مزایده پیشنهاد می‌نماید که خرید کارخانه پوشاک را براساس شرایط و مفاد مندرج در اسناد مزایده را خریداری نمایم این شرکت تعهد می‌نماید:

۱. چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شود تعهد می‌نماید که اسناد و مدارک پیمان را براساس مفاد مندرج در اسناد و مدارک مزایده امضاء نمایم.
۲. تأیید می‌نماید که کلیه ضوابط اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می‌شود.
۳. هم‌چنین متعهد می‌گردد در طول زمان انجام کار به هر علتی که قیمت تغییر و افزایش یا کاهش یابد و با مدت زمان اجرای کار با تأخیرات مجاز صورت گیرد به هیچ عنوان تقاضای تعدیل بها ننمایم.
۴. اطلاع کامل دارد که دستگاه مزایده‌گزار الزامی برای واگذاری کار به هریک از پیشنهاد دهنده‌ها ندارد.
۵. تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد، تضمین شرکت در مزایده را به نفع کارفرما در پاکت الف تقدیم داشته است.

نام شرکت کننده در مزایده: تاریخ / ... /

مهر شرکت، نام، نام خانوادگی، سمت و امضاء صاحبان امضاء مجاز و تعهدآور شرکت کننده در مزایده:

 مزایده‌گزار: شرکت معدنی و صنایع معدنی ارزش آفرین				عنوان: مزایده فروش کارخانه پوشاک	محل فروش: کرمان
شماره مزایده: ۱۴۰۴-A-۰۲				عنوان مدرک: (دعوتنامه و شرایط عمومی مزایده)	صفحه: ۹ از ۱۰
PROJECT	SEQ.	Rev.	Vol.		
K	M	00	01		

برگ پیشنهاد قیمت مزایده

نام (موضوع) مزایده: فروش کارخانه پوشاک کرمان
 به (نام مزایده‌گزار): شرکت معدنی و صنایع معدنی ارزش آفرین
 به این وسیله، اعلام می‌کنیم که اسناد مزایده، شامل دستورالعمل شرکت در مزایده، مشخصات فنی، جدول‌ها و الحاقیه‌های شماره.....
 کارهای موضوع مزایده نام برده شده در بالا، دارای اشتباه یا اشکالی نیست. بنابراین، به این وسیله پیشنهاد خود را برای کارخانه پوشاک کرمان
 را مجموعاً به مبلغ (به عدد)..... ریال (به
 حروف)..... ریال اعلام می‌کنیم.
 ثمن معامله به‌طور مقطوع به مبلغ (.....) ریال
 تعیین گردید.

۱. ارزش زمین و ابنیه ریال
۲. ارزش دستگاه‌ها ماشین‌آلات و تجهیزات ریال
۳. ارزش ابزار، ماشین‌آلات سبک و لوازم اداری، رفاهی و آزمایشگاهی ریال
۴. ارزش مجوزها ریال

این پیشنهاد، تا آخر ساعت اداری روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ معتبر است.
 در صورت قبول این پیشنهاد، ما ضمانت‌نامه اجرای تعهدات مشخص شده را در موعد مقرر تسلیم کرده و متعهد هستیم که در زودترین زمان
 ممکن پس از تاریخ آغاز، کارها را شروع کرده و طبق مدارک یاد شده در بالا و در زمانی کمتر یا برابر با مدت تکمیل، آنها را تکمیل نماییم.
 تا زمان مبادله موافقت‌نامه رسمی بین دو طرف، این برگ پیشنهاد مزایده همراه با نامه پذیرش صادره از سوی مزایده‌گزار (در صورت صدور از
 سوی مزایده‌گزار)، برای دو طرف تعهدآور است.
 مزایده‌گزار، ملزم به پذیرش هیچ یک از پیشنهادهایی که دریافت کرده است از جمله پیشنهاد با بالاترین مبلغ، نیست.
 نام مزایده‌گر (پیشنهاد دهنده)

نام و نام خانوادگی و عنوان امضاء کننده (گان) مجاز
 امضای مجاز
 مهر مزایده‌گر
 تاریخ

 مزایده‌گزار: شرکت معدنی و صنایع معدنی ارزش آفرین				عنوان: مزایده فروش کارخانه پوشاک	محل فروش: کرمان
شماره مزایده: ۱۴۰۴-A-۰۲				عنوان مدرک: (دعوتنامه و شرایط عمومی مزایده)	صفحه: ۱۰ از ۱۰
PROJECT	SEQ.	Rev.	Vol.		
K	M	00	01		

تعهد نامه

این شرکت به شماره ثبت محل صدور به نشانی
و تلفن و فاکس و به شماره اقتصادی با ملاحظه مواد مندرج در دستورالعمل مزایده، شرایط
مزایده برای شرکت در مزایده کارخانه پوشاک کرمان، بانضمام برگ ضمانتنامه(های) بانکی به شماره(های)
مورخ به مبلغ ریال بعنوان سپرده تقدیم می‌نماید.

تاریخ/...../..... نام شرکت کننده در مزایده:

مهر شرکت، نام، نام خانوادگی، سمت و امضاء صاحبان امضاء مجاز و تعهدآور شرکت کننده در مزایده:

فروشنده: شرکت معدنی و صنایع معدنی ارزش آفرین		خریدار:
خرید کارخانه پوشاک	مبايعه نامه	شماره مزایده: ۱۴۰۴-۸-۰۲ تاریخ تنظیم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ صفحه: ۱ از ۵

به نام خدا

خریدار:

.....

فروشنده:

شرکت معدنی و صنایع معدنی ارزش آفرین

مبايعه نامه

خرید کارخانه پوشاک کرمان

صرفاً این مبايعه نامه خرید و فروش می باشد و هیچ گونه عملیات اضافی صورت نپذیرفته است.

فروشنده: شرکت معدنی و صنایع معدنی ارزش آفرین		خریدار:
خرید کارخانه پوشاک	مبايعه نامه	شماره مزایده: ۱۴۰۴-۸-۰۲ تاریخ تنظیم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ صفحه: ۲ از ۵

ماده ۱. طرفین معامله

۱-۱ **فروشنده:** شرکت معدنی و صنایع معدنی ارزش آفرین به شماره ثبت ۵۸۰۷۲۰ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۵۳۹۴۶ به نشانی تهران، شهرک غرب، بلوار دامن، خیابان درختی، خیابان سپهر شرقی، پلاک ۷۷ طبقه ۳، کدپستی ۱۴۶۸۸۵۴۱۱۵ و به نمایندگی آقایان علی اصغر رمزی و مهران کریمیان

۱-۲ **خریدار:** شرکت به شماره ثبت و به شناسه ملی به نشانی،، پلاک واحد، کدپستی و به نمایندگی

ماده ۲. موضوع و مشخصات مورد معامله

انتقال، تحویل و تصرف تمامی شش دانگ مالکیت اعیان، عرصه، بنا، تجهیزات، ماشین آلات، ابزارآلات و کلیه امتیازات و حقوق عینی، فرضی، تصویری، تحقیقی، عرفی، شرعی و قانونی فروشنده نسبت به حق سرقفلی و یا کسب و پیشه و تجارت و کلیه مجوزات و موافقتنامه-های اصولی و پروانه‌های بهره‌برداری و دستگاه‌ها و ماشین آلات، با تمام توابع و ملحقات و منضمات قانونی، عرفی و شرعی یک باب کارخانه پوشاک که به شرح ذیل است:

۲-۱ زمین به قطع به مساحت مترمربع دارای یک جلد دفترچه قرارداد به شماره قرارداد مورخ ثبت سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی استان کرمان بخش کرمان با امتیاز آب، برق، گاز و تلفن به شرح مندرج در دفترچه قراردادهای فوق‌الذکر و ساختمان‌ها شامل سوله صنعتی به مساحت مترمربع، ساختمان انبار به مساحت مترمربع، ساختمان نگهبانی به مساحت مترمربع و دیوارکشی، درختکاری و محوطه‌سازی و کفسازی مطابق با فهرست پیوست شماره ۱

۲-۲ دستگاه‌ها، ماشین آلات، تجهیزات مجتمع تولیدی به همراه پروانه بهره‌برداری (پروانه بهره‌برداری با همکاری خریدار طی فرآیند قانونی توسط فروشنده اخذ می‌شود) مطابق با فهرست پیوست شماره ۲

۲-۳ ابزار، ماشین آلات سبک، لوازم اداری، رفاهی مطابق با فهرست پیوست شماره ۳

۲-۴ مدارک و مستندات خرید تجهیزات، مدارک طراحی و نقشه‌های ساختمانها، تجهیزات و کلیه مستندات مربوط به کارخانه جمیع لوازم و لواحق شرعی و عرفیه که فروشنده به رؤیت خریدار رسانیده است و خریدار از کمیت و کیفیت ارزش مورد معامله اطلاع کامل حاصل نموده و مورد قبول خریدار می‌باشد.

۲-۵ آدرس مورد معامله عبارتست از: کرمان، شهرک صنعتی شماره ۲، خیابان یاسمن ششم

ماده ۳. ثمن مورد معامله

ثمن معامله به‌طور مقطوع به مبلغ (.....) ریال تعیین گردید.

۱. ارزش زمین و ابنیه ریال
۲. ارزش دستگاه‌ها ماشین آلات و تجهیزات ریال
۳. ارزش ابزار، ماشین آلات سبک و لوازم اداری، رفاهی و آزمایشگاهی ریال
۴. ارزش مجوزها ریال

ماده ۴. شرایط پرداخت ثمن مورد معامله

پس از اخذ اسناد و مدارک مربوط به استعمال از سازمان‌ها، بانک‌ها و مراجع ذیصلاح و دیون و مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ ۴۰٪ مبلغ کل، بعنوان قسمتی از ثمن مورد معامله طی یک فقره چک به شماره بانک از سوی خریدار، تسلیم فروشنده گردید و فروشنده به دریافت آن اقرار نمود.

فروشنده: شرکت معدنی و صنایع معدنی ارزش آفرین	خریدار:
شماره مزایده: ۱۴۰۴-۰۲-۱۴ تاریخ تنظیم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ صفحه: ۳ از ۵	خرید کارخانه پوشاک مبايعه نامه

- ۴-۱ مبلغ (.....) ریال بعنوان قسمتی از ثمن مورد معامله طی یک فقره چک به شماره بانک، همزمان با تحویل مبیع به همراه کلیه مدارک و مستندات، مفاسد حساب تامین اجتماعی، مفاسد حساب مالیاتی، مفاسد حساب بانکی، مفاسد حساب پرسنلی و تادیه کلیه بدهی ها و انتقال قرارداد سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران و ملزومات اخذ پروانه بهره برداری به نام خریدار و به تصرف خریدار دادن آن در تاریخ در دفترخانه شماره تهران
- ۴-۲ مبلغ (.....) ریال بعنوان قسمتی از ثمن مورد معامله طی یک فقره چک به شماره بانک، در مورخ پس از صدور مجوزها، پروانه ها در سازمان صمت استان کرمان به نام خریدار و همزمان با تنظیم سند رسمی انتقال در دفترخانه شماره تهران
- ۴-۳ مبلغ (.....) ریال بعنوان قسمتی از ثمن مورد معامله طی یک فقره چک به شماره بانک شعبه، پس از صدور مجوزها، پروانه ها در سازمان صمت استان کرمان به نام خریدار در مورخ

ماده ۵. شرایط مربوط به تنظیم سند

- ۵-۱ در مورخ طرفین ملزم بحضور در دفترخانه اسناد رسمی شماره واقع در شهر تهران برای انجام کلیه تعهدات مندرج در مبایعه نامه و تشریفات قانونی نقل و انتقال می باشند.
- ۵-۲ چنانچه مورد معامله دارای هر نوع وام باشد فروشنده قبل از تنظیم سند متعهد و ملزم به فک رهن و ارائه اسناد فک رهن به خریدار می باشد.
- ۵-۳ در صورت عدم حضور هر یک از طرفین در دفترخانه اسناد رسمی برای تنظیم سند گواهی علت عدم انجام معامله (عدم حضور) توسط دفترخانه فوق الذکر صادر می گردد.
- ۵-۴ عدم ارائه مستندات و مدارک لازم جهت تنظیم سند از طرف فروشنده و عدم پرداخت ثمن توسط خریدار در حکم عدم حضور است و سردفتر در موارد مذکور مجاز به صدور گواهی علت عدم انجام معامله (عدم حضور) می باشد.

ماده ۶. شرایط تسلیم مورد معامله

- ۶-۱ فروشنده موظف است مورد معامله را همزمان با پرداخت بند ۱-۴ این مبایعه نامه، با تمام توابع و ملحقات و منضمات آن تسلیم خریدار کند و هرگونه موانع در استیفاء و بهره برداری کامل از مورد معامله را برطرف کند همزمان با تخلیه و تحویل مبیع مبلغ مندرج در بند ۱-۴ در حق فروشنده تأدیه می گردد. تحویل طی صورتجلسه ای با امضاء نمایندگان مجاز طرفین صورت گرفته و در آن کارکرد صحیح و سالم دستگاه ها و تجهیزات مورد تأیید قرار می گیرد.
- ۶-۲ در صورتی که معلوم گردد مورد معامله به جهت قوه قاهره قابلیت انتقال نداشته و این عامل مربوط به زمان انعقاد مبایعه نامه می باشد، عقد باطل است و فروشنده موظف است ثمن دریافتی را به خریدار عودت نماید.
- ۶-۳ در صورتی که معلوم گردد مورد معامله به هر علتی غیر از عامل قوه قهریه مانند رهن، مصادره، عملیات اجرایی دادگستری و یا اجرای اسناد رسمی، مستحق للغیر و یا غصبی بودن، قانوناً قابل انتقال به خریدار نبوده، فروشنده موظف است ثمن معامله، عودت نماید.
- ۶-۴ فروشنده با امضاء این مبایعه، حق فروش و انتقال به غیر، جابجائی مصالح، تجهیزات، ماشین آلات، نقشه ها و کلیه اموال منقول و غیر منقول از تاریخ امضاء این مبایعه نامه که فهرست آن به پیوست ارائه شده، از خود سلب و ساقط نمود.
- ۶-۵ همزمان با امضاء این مبایعه نامه، نماینده خریدار در محل کارخانه استقرار یافته به هر یک از عقود معامله ولو بصورت وکالت، نمایندگی و غیره، کلیه دفاتر و انبارها توسط نماینده خریدار پلمپ خواهد شد و تا زمان تنظیم سند در دفترخانه رسمی، فعالیت ها زیر نظر ایشان انجام خواهد شد.

فروشنده: شرکت معدنی و صنایع معدنی ارزش آفرین	خریدار:
شماره مزایده: ۱۴۰۴-۰۲-۸-۱۷ تاریخ تنظیم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ صفحه: ۴ از ۵	خرید کارخانه پوشاک مبايعه نامه

ماده ۷. آثار قرارداد

- ۷-۱ تأدیه مالیات‌ها و عوارض اعم از نقل و انتقال، عوارض شهرداری، دارائی و... به‌عهده فروشنده بوده و هزینه‌های نقل و انتقال در دفترخانه اعم از حق‌الثبت و حق‌التحریر و بهای اوراق رسمی دفترخانه بالمناصفه بعهده طرفین می‌باشد.
- ۷-۲ این مبایعه‌نامه فروشنده را از هرگونه انتقال مورد معامله به هر عنوان و دلیل به غیر از خریدار منع می‌کند در صورت تخلف و انتقال به غیر، خریدار حق خواهد داشت صرفاً از طریق ارسال اظهارنامه رسمی به فروشنده و بدون نیاز به هیچ حکمی معامله را فسخ نماید و یا با اقامه دعوی ابطال به طرف فروشنده و منتقل‌الیه، الزام فروشنده را به انتقال مورد معامله بخواهد.
- ۷-۳ فروشنده متعهد است قبلاً و یا حداکثر تا زمان مقرر برای تنظیم سند رسمی، کلیه مجوزها و مدارک لازم را از مراجع مختلف در خصوص مورد معامله از قبیل مفاصا بیمه و مالیات، عوارض شهرداری و یا شهرک‌های صنعتی و هر مجوزی که نیاز باشد را اخذ و به خریدار ارائه نماید.
- ۷-۴ در صورتی که عدم اجرای تعهدات از جانب فروشنده باشد، وی مکلف است به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنجاه میلیون ریال) به عنوان جریمه تاخیر عدم اجرای تعهدات به طرف مقابل پرداخت کند. جریمه مذکور می‌تواند در هر عدم اجرای تعهد بصورت مجزا محاسبه شود و مبالغ این جریمه علاوه بر انجام تعهد اصلی بوده و با آن قابل جمع است. اگر فروشنده نتواند پروانه بهره‌برداری را اخذ نماید خریدار حق خواهد داشت صرفاً از طریق ارسال اظهارنامه رسمی به فروشنده و بدون نیاز به هیچ حکمی معامله را فسخ نماید فروشنده موظف است کلیه هزینه‌هایی را که خریدار متقبل شده، بپردازد و معادل ۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (هفت میلیارد و پانصد میلیون) ریال به عنوان وجه‌التزام عدم انجام به وی پرداخت کند.
- ۷-۵ در صورتی که عدم اجرای تعهدات پرداخت از جانب خریدار باشد، وی مکلف است به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنجاه میلیون ریال) به عنوان جریمه تاخیر عدم اجرای تعهدات به طرف مقابل پرداخت کند. جریمه مذکور می‌تواند در هر عدم اجرای تعهد بصورت مجزا محاسبه شود و مبالغ این جریمه علاوه بر انجام تعهد اصلی بوده و با آن قابل جمع است. اگر خریدار نتواند مبالغ تعهدی خود را پرداخت نماید فروشنده حق خواهد داشت صرفاً از طریق ارسال اظهارنامه رسمی به فروشنده و بدون نیاز به هیچ حکمی معامله را فسخ نماید خریدار موظف است کلیه هزینه‌هایی را که فروشنده متقبل شده، بپردازد و معادل ۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (هفت میلیارد و پانصد میلیون) ریال به عنوان وجه‌التزام عدم انجام به وی پرداخت کند.
- ۷-۶ هرگاه خریدار در موعد مقرر در دفترخانه حاضر نشده و نسبت به تنظیم سند رسمی معامله اقدام نکند، این مبایعه‌نامه بخودی خود منفسخ و معامله فاقد اعتبار بوده و فروشنده می‌تواند بابت تخلف از انجام تعهد خریدار، مبلغ ۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (هفت میلیارد و پانصد میلیون) ریال از پیش‌پرداخت راکسر نموده و باقیمانده را به وی مسترد نماید.
- ۷-۷ هرگاه فروشنده در موعد مقرر در دفترخانه حاضر نشود و نسبت به تنظیم سند رسمی معامله اقدام نکند، اگرچه این عمل به ارکان معامله خللی وارد نمی‌نماید و در هر صورت معامله معتبر می‌باشد، خریدار می‌تواند با مراجعه به مقامات صالحه قضائی الزام طرف مستنکف را ضمن مطالبه خسارات وارده الزام به حضور در دفترخانه مورد نظر و تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله نماید.
- ۷-۸ فروشنده اقرار نمود که مورد معامله مشمول مصادره اموال نبوده و در توقیف نمی‌باشد و مورد رهن و وثیقه کسی نیست و منافعی از آن به هر شکلی به دیگری واگذار نشده و ممنوع‌المعامله نمی‌باشد.
- ۷-۹ هرگاه موضوع این مبایعه‌نامه مورد ادعای دیگری قرار گرفت و یا بعداً این ادعا حاصل شده و به اثبات برسد بطوریکه عملاً نقل و انتقال تحقق پیدا نکند و یا سند تنظیمی ابطال گردد، فروشنده مکلف است ثمن معامله را به قیمت روز (و در صورت لزوم با جلب نظر کارشناس) به خریدار پرداخت نماید و چنانکه در این زمینه خسارتی هم متوجه خریدار شود باید این خسارت را نیز، جبران کند.
- ۷-۱۰ متعاملین براساس آیات شریفه «أَوْفُوا بِالْعُقُودِ» و «الْمُسْلِمُونَ عِنْدَ شُرُوطِهِمْ» متعهد و ملتزم می‌شوند نسبت به انجام کلیه تعهدات خود بشرح این مبایعه‌نامه و حضور در دفترخانه و تنظیم و امضاء سند رسمی مورد معامله اقدام نمایند.

فروشنده: شرکت معدنی و صنایع معدنی ارزش آفرین		خریدار:
خرید کارخانه پوشاک	مبايعه نامه	شماره مزایده: ۱۴۰۴-۸-۰۲ تاریخ تنظیم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ صفحه: ۵ از ۵

۷-۱۱ کلیه خيارات از جمله خيار غبن ولو فاحش و افحش به استثنای خيار تدليس با اقرار طرفین اسقاط گردید.

۷-۱۲ پس از تحویل و تصرف مورد معامله به خریدار و تنظیم صورتجلسه مربوطه فروشنده هیچگونه ادعایی نسبت به اقام و ماشین آلات و تجهیزات کارگاهی و اداری موجود نداشته و ندارد و چنانچه مورد ادعای شخص ثالث قرارگیرد، فروشنده شخصاً پاسخگوی ادعای شخص ثالث خواهد بود.

ماده ۸. اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه قانونی طرفین همان نشانی مندرج در قرارداد می باشد و در صورت تغییر نشانی از هر طرف که باشد باید حداکثر ظرف مدت یک هفته به اطلاع طرف دیگر برسد در غیر این صورت کلیه ابلاغها و اخطارها به نشانی مندرج در این مبایعه نامه ابلاغ می گردد و هرگونه اخطار و ابلاغ از طریق ارسال نامه سفارشی (دوقبضه) می باشد.

ماده ۹. تاریخ و محل انعقاد

این مبایعه نامه در تاریخ در شهر تهران به آدرس: خیابان درختی، خیابان سپهر شرقی، پلاک ۷۷ طبقه سوم و مطابق مقررات قانون مدنی ایران تنظیم و از تاریخ امضاء آن بین طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۰. نسخ

این مبایعه نامه در ده ماده، در سه نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف رسیده، یک نسخه از آن به فروشنده تحویل شده است و همه نسخه های آن، اعتبار یکسان دارند.

این مبایعه نامه باتوجه به مواد ۱۹۰ و ۱۹۱ قانون مدنی و با رعایت کلیه شرایط و مقررات شرعی و قانونی معاملات درکمال صحت و سلامت، با اراده شخصی با علم و آگاهی از کم و کیف مورد معامله و اوضاع و احوال و زمان و مکان و نیز برابری ارزش مبیع با ثمن و با رضایت کامل طرفین تنظیم گردید و با قبول اسقاط کافه خيارات خصوصاً خيار غبن اگرچه افحش باشد، هیچیک از طرفین به استثناء موارد تصریح شده در این قرارداد حق فسخ آن را ندارد و صیغه شرعی عقد بیع ایجاباً و قبولاً جاری شد و نسبت به آنان و ورثه و قائم مقام قانونی لازم الاجراء بوده و نوسانات قیمت ها هم هیچگونه تأثیری درمبایعه نامه ندارد.

نمایندگان خریدار

.....

.....

مدیرعامل

امضاء

.....

نائب رئیس هیئت مدیره

امضاء

نمایندگان فروشنده

شرکت معدنی و صنایع معدنی ارزش آفرین

علی اصغر رمزی

رئیس هیئت مدیره

امضاء

مهران کریمیان

مدیرعامل

امضاء

۱- واحد تولید ماسک سه لایه با دستگاه تمام اتوماتیک برند supreme

ردیف	شرح
۱	بدنه زن
۲	کش زن
۳	دستگاه ضد عفونی کننده UV

۲- بخش های پشتیبانی

ردیف	شرح	توضیحات
۱	سیستم های سرمایشی و گرمایشی	شامل انواع: پنکه ها، اسپلیت، بخاری، گرماتاب و...
۲	آتش نشانی و اطفاحریق	شامل جعبه های آتش نشانی و کپسول ها
۳	دوربین های مدار بسته	-
۴	تجهیزات اداری، دفتری و پرسنلی	شامل کلیه تجهیزات کامپیوتری، میزها، صندلی ها، کمد، کتابخانه، رگال، تلفن و...

شرح کالا											
تجهیزات کامپیوتر			مخزن آب رسانی	دوربین های مدار بسته	آتش نشانی و اطفاحریق		سیستم های گرمایشی و سرمایشی				
پرینتر	مانیتور	کیس			کپسول های اطفاحریق	جعبه آتش نشانی	آب گرمکن دیواری	پنکه	گرماتاب	بخاری	اسپلیت
۴	۹	۷	۳	۲	۲۸	۳	۱	۱۱	۶	۱	۵
											۱۱

و شامل کلیه تجهیزات اداری، دفتری و پرسنلی و همچنین دارای انشعابات آب، برق، گاز و تلفن می باشد.

پیوست ۲: تجهیزات سالن تولید و دستگاه‌ها

ردیف	اسم دستگاه‌ها	تعداد	مشخصات
۱	برش	۱۱	شامل: قیچی‌ها، سوراخ‌کن، اتوپلات، ست طراحی الگو و میز برش
۲	دوخت (چرخ خیاطی‌ها)	۸۳	شامل: چرخ‌ها و دستگاه قالب جیب‌برقی
۳	اتو	۱۸	شامل: انواع اتو و میز اتو
۴	بسته‌بندی	۲۰	شامل: منگنه، انواع پرس‌های بسته‌بندی، رگال و نخ‌زن برقی و میز بسته‌بندی
۵	پرس	۳	شامل: فیوزینگ و پرس اتومات SNT

پیوست ۱: مشخصات زمین و ساختمان‌های کارخانه پوشاک

ردیف	شرح بنا	نوع مشخصات	مساحت (مترمربع)
۱	زمین کارخانه	واقع در شهرک صنعتی کرمان	۳۳۳۳/۰۳
۲	سالن تولید مشتمل بر سوله و بچه سوله	کفسازی سرامیک- دیوارهای داخل و خارج نمای آجر سفال- پنجره‌ها فلزی- پوشش سقف ورق موجدار و پشم شیشه	۱,۰۰۸
۳	یک اتاقک نگهبانی	-	۸
۴	محوطه سازی	سیمانی دورتادور مجموعه	-
۵	دیوارکشی	در ضلع‌های شرقی و جنوبی و غربی بلوکی با پلاستر سیمان با ارتفاع ۲/۵	-
۶	حصار ضلع شمالی دیوار آجرنما با نرده‌های فلزی به ارتفاع تقریبی ۱/۷ متر	-	-
۷	کانکس و ساختمان غذاخوری و اتاق تعویض لباس	-	۱۰۰